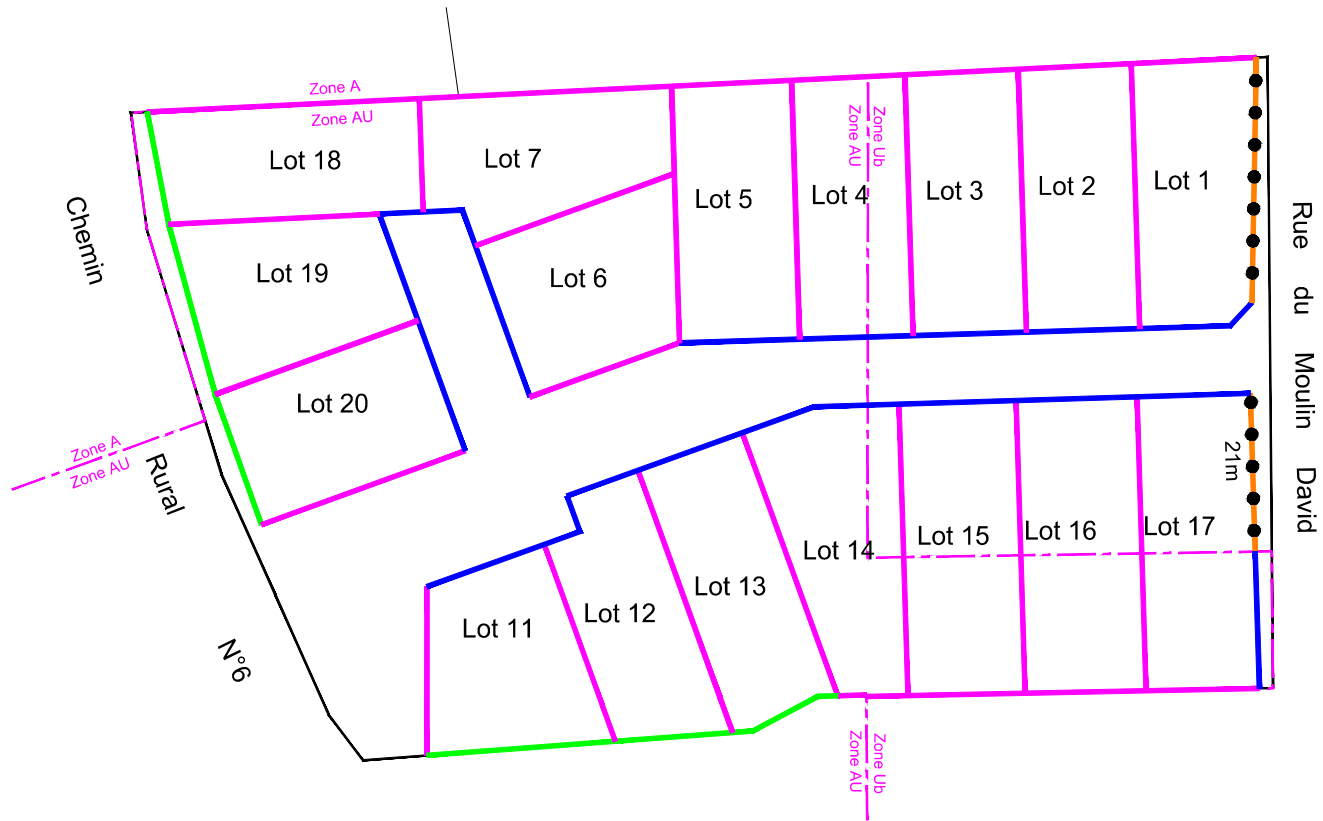
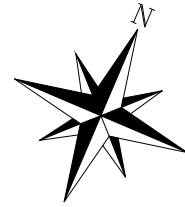




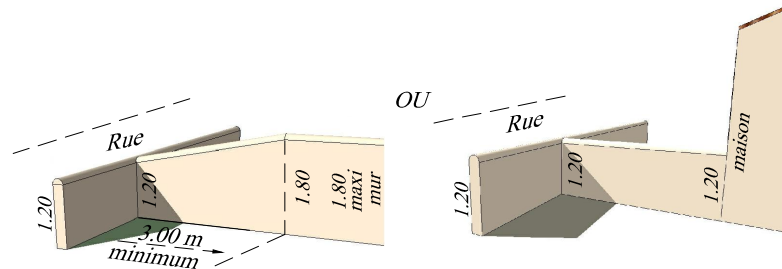
Commune du GUE D'ALLERE

Lotissement Le Champ des Abeilles

SCHEMA DES CLOTURES



- Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
- Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
ou
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



- Muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
ou
- Mur bahut de 1.20m de hauteur maximum surmonté d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble n'excédant pas une hauteur de 1.60m
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m.

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



Département de la Charente-Maritime

Commune du GUE D'ALLERE

Rue du Moulin David

Lotissement Le Champ des Abeilles

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 3

Cadastré: ZB n° 320

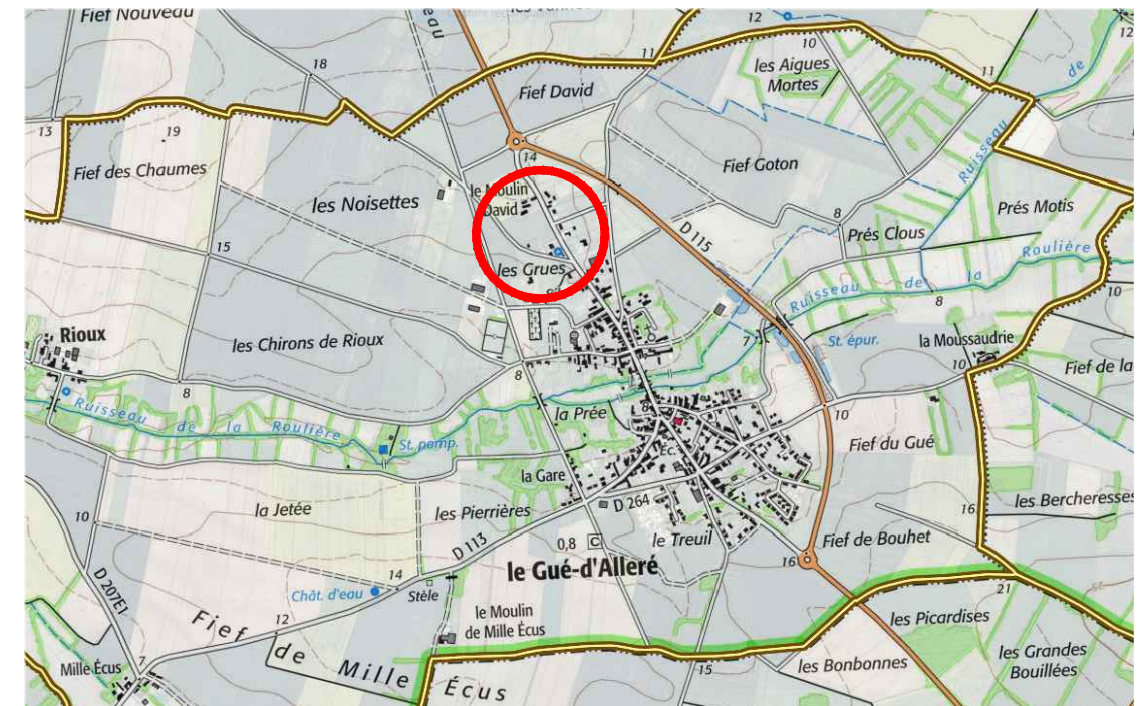
Surface : 520 m²

Permis d'aménager n° PA 017186 19 C0003

délivré le 16 décembre 2019 .

Modificatif 1 n° PA 017186 19 C003 M01 délivré le 18 janvier 2021.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

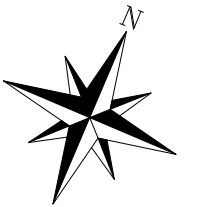
AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48




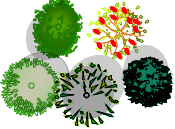




























E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Enrobés |  | Massifs arbustifs bas |
|  | Stabilisé calcaire |  | Arbres au port étalé ou d'alignement
(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
|  | Herbe |  | Lampadaire existant |
|  | Ligne d'accrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Lampadaire à poser |
|  | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Place de stationnement |
|  | Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire |  | Place de stationnement P.M.R. |
|  | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m ² de surface. |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
|  | Caniveau CC1 |  | Arrivée Eau Potable |
|  | Bordure béton CR1 ou T1 |  | Coffret EDF |
|  | Altitude terrain naturel (après travaux de finition) |  | Boîtier de branchement Télécom |
|  | Altitude projet voirie finie |  | Accodrain fonte |
|  | Aire de présentation des containers pour les lots 6, 7, 8, 9 et 10. |  | Bassin d'infiltration |
|  | Position et dimension à adapter au fonctionnement |  | Borne bois |
|  | Passage piétons |  | Borne OGE implantée |
|  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) |  | Borne OGE existante |
|  | Périmètre du lotissement | | |
|  | Limite de zone du PLU | | |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

